



## MAISON T5 PLEIN PIED BALMA MEUBLE ( POSSIBLE DE FAIRE UNE COLOCATION )

BALMA 31130

Guy HOQUET BALMA

8 Avenue Pierre Coupeau  
31130 Balma

0562570407

## MAISON T5 PLEIN PIED BALMA MEUBLE ( POSSIBLE DE FAIRE UNE COLOCATION )

Découvrez à la location cette magnifique maison de plain-pied de 137 m<sup>2</sup> avec terrasse, grand jardin et piscine. Vous trouverez un grand séjour lumineux, une cuisine moderne toute équipée pour les passionnés de cuisine, une chambre parentale avec cuisine et salle d'eau, trois chambres confortables, une salle de bains et un WC indépendant.

La maison est entièrement sous domotique

Contactez-nous pour plus d'informations !

Honoraires bailleur = 1781 € TTC

Honoraires locataire = 1781 € TTC

Prestations de visite du preneur, de constitution de son dossier et de rédaction de bail :1370€ TTC

Le cas échéant, prestation de réalisation de l'état des lieux d'entrée ou de sortie : 411€ TTC

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-01 05:55:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	94 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/08/2024

---

## Photos du bien



