



## Appartement Caen 2 pièce(s) 36.33 m2

CAEN 14000

Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

## Appartement Caen 2 pièce(s) 36.33 m2

Calvados (14) - CAEN

Nouvelle location dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Situé près de la gare (64 rue d'Auge), appartement au 1er étage avec une belle entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre et un bureau.

Appartement loué meublé et situé en zone tendue.

Disponible dès maintenant.

Loyer de 560€ + 35€ de charges (entretien des parties communes + eau froide + TEOM).

Contact direct : Emma BOUDIER - 07.88.85.02.72

36.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès tramway	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



