



## MAISON DE 2017 AU CALME ABSOLU !

MERIGNAC 33700

**333 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

## MAISON DE 2017 AU CALME ABSOLU !

A VENDRE sur la commune de MERIGNAC au calme dans UNE IMPASSE PROCHE ARISTIDE BRIAND. Cette CHARMANTE maison LUMINEUSE et BIEN AGENCEE dispose d'UNE BELLE PIECE DE VIE ouverte avec cuisine, 2 CHAMBRES avec placards, 1 salle de bains, 2 WC, une GRANDE TERRASSE semi abritée.

Cette maison est EN EXCELLENT ETAT, elle propose UN GARAGE, une place de parking et un GRAND JARDIN bien exposé.

70.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

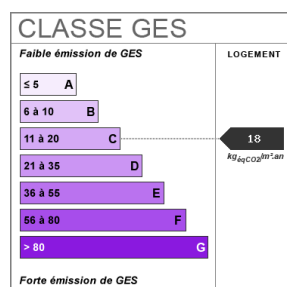
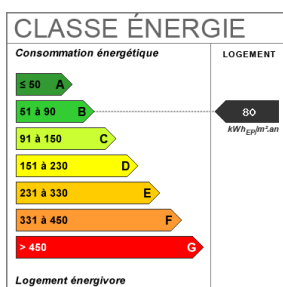
Non

Charges annuelles (ALUR)

660 €

Jardin	Oui
Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



