



MAISON DE 2017 AU CALME ABSOLU !

MERIGNAC 33700

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

471 route de Toulouse
33140 VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

MAISON DE 2017 AU CALME ABSOLU !

A VENDRE sur la commune de MERIGNAC au calme dans UNE IMPASSE PROCHE ARISTIDE BRIAND. Cette CHARMANTE de 2017 maison LUMINEUSE et BIEN AGENCEE dispose d'UNE BELLE PIECE DE VIE ouverte avec cuisine, 2 CHAMBRES avec placards, 1 salle de bains, 2 WC, une GRANDE TERRASSE semi abritée.

Cette maison est EN EXCELLENT ETAT, elle propose UN GARAGE, une place de parking et un GRAND JARDIN bien exposé.

70.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

Charges annuelles (ALUR) 660 €

Jardin	Oui
Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





