



## Propriété 110 m<sup>2</sup> avec dépendance proche centre-ville Hagetmau

HAGETMAU 40700

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Propriété 110 m<sup>2</sup> avec dépendance proche centre-ville Hagetmau

EXCLUSIVITE! Très proche du centre-ville d'Hagetmau, au bout d'une longue allée sans issue et sans voisins immédiats, nous vous proposons cette propriété comprenant tout d'abord une maison de plain pied d'environ 110 m<sup>2</sup> disposant d'une spacieuse pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, buanderie, WC séparé et grenier aménageable.

L'ensemble se complète d'un garage attenant + atelier, d'une terrasse couverte de 66 m<sup>2</sup> pouvant faire office d'abris voiture, d'une dépendance de 106 m<sup>2</sup> répartie sur 2 niveaux de 53 m<sup>2</sup>, d'un abris de jardin et de différents petits boxs idéal pour animaux le tout sur un terrain plat et clos de 5350 m<sup>2</sup>

A découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet Hagetmau pour prendre rendez-vous!

DPE en cours

110.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





