



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 63 m2

VITRY SUR SEINE 94400

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 63 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement en très bon état, au pied des transports (tram T9) et des commerces. Il est situé dans le quartier de Coteau-Malassis, dans une résidence calme et sécurisée de 1975.

L'appartement comprend : une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC, rangements, parking en sous-sol et une cave.

Appartement de qualité dans un quartier particulièrement recherché, contactez nous pour en savoir plus.

63.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

2 min

Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	3442 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-08 09:13:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



