



## Maison de plain pied, 4 chambres, garage

BEAUTIRAN 33640

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison de plain pied, 4 chambres, garage

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 CHAMBRES AVEC GARAGE

A 20 minutes de Bordeaux, sur la commune de BEAUTIRAN (33640), notre agence Guy Hoquet VIRELADE est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite en 1984 de plain-pied. Son intérieur dispose d'un beau séjour/salle à manger de 34 m<sup>2</sup> avec cheminée et insert, de quatre chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'un cellier et d'une salle de bains et d'un garage.

Elle propose également une véranda (17 m<sup>2</sup>) et un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 759 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage fermé.

La maison est proche de toutes commodités : à une minute des commerces et à deux minutes des écoles et de la gare. L'autoroute A62 est accessible à 3 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE au 05.56.27.40.91

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





