



## Appartement F2 en duplex - ELBEUF - INVESTISSEMENT LOCATIF

ELBEUF 76500

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement F2 en duplex - ELBEUF - INVESTISSEMENT LOCATIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT type F2 en duplex dans une résidence sécurisée

Il est vendu occupé par une locataire, bail en date du 27 Février 2020 pour un loyer de 456,24€ dont 20€ de charges

Il est composé:

- Au rez-de-chaussée: entrée sur le salon/séjour, cuisine ouverte, dégagement, espace buanderie et un wc indépendant.
- A l'étage: une chambre et une salle de bains.

Le chauffage est individuel par radiateur électrique.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 78 lots dont 35 en habitation.

Les charges de copropriété sont de 130,28€ / trimestrielles + 12,54€ / trimestrielles pour le fonds pour travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet d'ELBEUF.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Charges forfaitaires	20 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	521.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	21.02 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



