



## VENTE d'une maison de 4 pièces (82 m<sup>2</sup>) à SAINT FORGEOT

SAINT FORGEOT 71400

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## VENTE d'une maison de 4 pièces (82 m<sup>2</sup>) à SAINT FORGEOT

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet LE CREUSOT vous présente cette maison de 4 pièces au calme de 82 m<sup>2</sup> sur un terrain de 715 m<sup>2</sup> à SAINT FORGEOT (71400).

Cette maison mitoyenne à rafraichir possède 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une cuisine indépendante, un salon/ salle à manger, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, vous pouvez accéder à deux grandes chambres de 16 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> et un dressing.

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Les huisseries sont en PVC double vitrage, les volets roulants sont en aluminium et électriques.

Avec un jardin clos, gagnez en confort et en espace. La maison comporte aussi une cave.

Côté stationnement, ce bien possède un garage.

A deux pas d'Autun, la maison se trouve à cinq minutes des commerces. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes en voiture. Différents loisirs, commerces et restaurants sont à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE CREUSOT.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



