



## Maison 5ch - 600m2 de terrain

TRIGNAC 44570

**296 800 € \***

\* 296 800 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE**

1 place du commerce

44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## Maison 5ch - 600m2 de terrain

A Trignac Maison de plus de 150m2 hab. composée : d'une entrée, 1wc avec lave mains, 1 séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée,

A l'étage une mezzanine desservant 3 belles chambres avec placards, une salle d'eau, un dressing, 1wc séparé,

Au dernier niveau, un espace salle de jeux avec placard et une grande chambre.

Un garage attenant à la maison pouvant servir d'atelier et une dépendance de 16m2.

Le tout sur un terrain d'env. 600m2 constructible

148 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

32 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

---

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-09-19 14:55:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



