



## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 57.59 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 3 pièce(s) 57.59 m2

Au pied de la gare RER du centre ville de Rosny mais très au calme, bel appartement de 3 pièces au 3ème et dernier étage (sans ascenseur mais avec monte-escalier) d'une copropriété en pierre de taille comprenant une belle entrée, cuisine aménagée (avec cellier), séjour sur balcon exposé ouest, 2 chambres dont une sur balcon, salle de bains et wc séparés. Une cave complète le lot. Bon état général. Chauffage et eau froide dans les charges de copropriété.

57.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	3532 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.85 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-07 05:47:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	554 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



