



Appartement F3 (58 m²) à vendre à villejuif

villejuif 94800

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement F3 (58 m²) à vendre à villejuif

EXCLUSIVITÉ - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

À côté de la station Villejuif Louis Aragon (Paris à 5 min par le métro 7), nous vous présentons en vente, cet appartement de 3 pièces de 58,5 m². Il comporte deux chambres, une cuisine américaine équipée et une salle de bains et une terrasse. L'appartement possède un chauffage collectif.

Cet appartement est raccordé à la fibre optique, pour un accès internet haut débit.

Il se situe dans un immeuble récent de bon standing avec ascenseur. Il est mis en vente avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Il y a tous les types d'écoles à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 structures d'accueil pour la petite enfance. Le métro se trouve à 10 minutes du bien. Le Cinéma D Art Romain Rolland vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme un bassin de natation, une bibliothèque et un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries charcuteries et trois supérettes. Le marché Avenue Delaune anime le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 319 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété composée de 54 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 1 280 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement à vendre.

58.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	427
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
------------------	-----

Date ERP	2021-01-01 17:24:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	161 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien





