



## Appartement 2 pièces à louer à Orléans - Référence AMO545

ORLEANS 45000

**669 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 129 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 634.01 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.31 €  
TTC.

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## Appartement 2 pièces à louer à Orléans - Référence AMO545

Découvrez cet appartement récent de 48.77 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, à Orléans. Ce bien, à louer sous un bail habitation (Loi 89), comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est collective. Vous bénéficierez également de deux places de parking et d'un accès à la fibre optique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 10 minutes du tramway et à 1 km de la gare. Les commerces sont accessibles à 1 km, et les écoles, dont le Collège Jean Rostand et plusieurs écoles maternelles et élémentaires, sont à proximité (5 minutes). De plus, l'accès à l'autoroute est à 2 km et la voie express à 0.50 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus d'informations.

48.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	129 €
Dépôt de garantie	540 €
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-31 06:44:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



