



Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 76 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

477 000 € *

* 477 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

Appartement Mandelieu La Napoule 3 pièce(s) 76 m2

A Mandelieu , dans une Résidence fermée avec gardien et piscine, je vous propose ce bel appartement de 76 m2 rénové, traversant , au calme absolu, exposé Sud.

Il se compose d'une entrée avec toilette invité, beau séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, ouvrant sur la terrasse avec une belle vue dégagée,

2 chambres, une salle d'eau avec sa douche à l'italienne,

nombreux rangements, climatisation dans tout l'appartement

1 cave et 1 parking en sous sol complètent ce bien

76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1133
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-09-18 14:41:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





