



VENTE : appartement de 3 pièces (63 m²) à CERNAY

CERNAY 68700

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

VENTE : appartement de 3 pièces (63 m²) à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - RIVES DE LA THUR

Découvrez cet appartement de 3 pièces bâtie en 2019, niché dans un environnement paisible au bord des rives de la Thur situé à CERNAY (68700).

Offrant une surface de 63 m² et une exposition sud - est ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte ouvert sur un séjour lumineux, de deux chambres (de 9 m² à 12 m²) orientées est. Il dispose également d'une salle d'eau, de toilettes séparée et d'un système de chauffage individuel au gaz.

L'appartement est agrémenté d'une terrasse de 9,51 m² couverte. La présence de la fibre optique, de volets roulants électrique, de fenêtres en PVC à double vitrage et stores améliore le confort au quotidien.

Situé au 3e étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur, cet appartement est en excellent état général et PMR. Un garage est inclus pour stationner votre véhicule en toute sécurité, tandis qu'un visiophone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Proposé au prix de 229 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. La copropriété, composée de 48 lots d'habitations ne fait l'objet d'aucune procédure en cours et implique des charges annuelles de 1 827 € pour ce lot.

Visite virtuelle disponible, pour plus de renseignements contactez l'agence GUY HOQUET CERNAY.
Référence à communiquer : 2358

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1827 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.92 m ²
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 600€ au 03/07/2023

Photos du bien



