



## SAINT LAURENT DE LA SALANQUE : PLAIN PIED maison de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

## SAINT LAURENT DE LA SALANQUE : PLAIN PIED maison de 2 pièces (41 m<sup>2</sup>) à vendre

- MAISON DE PLAIN PIED 2 PIÈCES AVEC COUR

Nous vous proposons cette maison de 2 pièces de 41,13 m<sup>2</sup> à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250).

Elle propose une chambre de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

De l'espace supplémentaire est apporté par une terrasse (10 m<sup>2</sup>).

On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a les gares Salses-le-Château et Rivesaltes à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A9 à 8 km et Perpignan se situe à 14 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un bureau de poste, une poissonnerie et une supérette.

Elle est proposée à l'achat pour 105 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE pour une première visite de cette maison à vendre.

41.13 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 661€ et 895€ au 01/01/2023

Photos du bien





