



ROUEN ST SEVER T2 avec parking

ROUEN 76100

97 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

ROUEN ST SEVER T2 avec parking

Dans un immeuble des années 90 de bon standing.

Appartement 2 pièces d'env 45m² comprenant une entrée, un séjour salon d'env 23m², une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, un wc, une chambre avec salle de bains privative.

Parking en sous-sol.

Beau potentiel idéal 1ère acquisition ou investissement locatif

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	852 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.81 m2
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 08/08/2024

Photos du bien



