



## Maison neuve 4 pièce(s) 82 m2

PIERRE DE BRESSE 71270

**159 000 € \***

\* 159 000 € honoraires inclus

151 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Maison neuve 4 pièce(s) 82 m2

Découvrez en exclusivité, à Pierre de Bresse, à 35 minutes de Chalon sur Saône et Dole, cette charmante maison individuelle de 82m2 construite en 2023.

De plain pied, elle se compose d'un vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, de 2 chambres, une salle d'eau et toilette séparés, une buanderie.

Menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électriques.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur air eau.

Tout à l'égout.

Le tout sur un terrain de 864 m2

Secteur calme à proximité des commerces de la ville.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 327€ et 442€ au 01/01/2021

Photos du bien



