



## VENTE : maison F4 (90 m<sup>2</sup>) à VANVES FRAIS DE NOTAIRES REDUIT

VANVES 92170

**680 000 € \***

\* 680 000 € honoraires inclus

646 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VANVES**

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

**0155958181**

## VENTE : maison F4 (90 m<sup>2</sup>) à VANVES FRAIS DE NOTAIRES REDUIT

Guy Hoquet VANVES vous propose à la vente cette maison en construction:

à deux pas de la gare de Clamart (Paris à 10 min par le Transilien N), à VANVES (92170), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de ville de 4 pièces de 90 m<sup>2</sup> avec son jardin 15 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'accès et un garage. Au premier étages se trouve le séjour avec sa cuisine ouverte avec une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>. Le deuxième étage est composé, quant à lui, de deux chambres et d'une salle de bains. Au troisième étage, il y a une suite parentale de 13 m<sup>2</sup> au sol et une salle de bains.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que cinq crèches. Niveau transports, on trouve 14 lignes de bus ainsi que les gares Clamart et Vanves-Malakoff dans les alentours. Le cinéma Le Vanves vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme deux bassins de natation, quatre tennis et une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, trois supérettes et des épiceries sont aussi accessibles. Enfin, le marché Rue Fratacci anime le quartier.

Son prix de vente est de 680 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet pour une première visite de

cette maison à vendre.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

