



## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 144 m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**599 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 144 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ ; dans le quartier du Fort ; une belle maison de 6 pièces d'une surface habitable d'environ 144 m<sup>2</sup> (surface utile 200m<sup>2</sup>) élevée sur un sous-sol total et sur une parcelle de 647m<sup>2</sup>.

Ce bien vous offre une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et se trouve à seulement 5 minutes à pied du TRAMWAY T9 Beethoven - Concorde reliant PARIS en moins de 10 minutes.

Cette belle propriété se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, une grande pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse avec vue dégagée, une cuisine, une salle de bain, W.C et une grande chambre avec dressing.

Au premier étage: une grande chambre, W.C et salle d'eau et un grenier à aménager d'un très beau volume.

En rez-de-jardin: deux grands garages en sous-sol et de places de parking extérieur, deux caves, deux buanderies et une chambre.

Cette maison saura vous ravir et accueillir au mieux votre famille grâce à ses vastes volumes et son très beau jardin.

N'hésitez pas à nous contacter pour en savoir plus sur cette opportunité immobilière. À visiter sans tarder !

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Accès tramway	6 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







