



## Appartement F5 (105 m<sup>2</sup>) à vendre à MASSY

MASSY 91300

**249 900 € \***

\* 249 900 € honoraires inclus

236 155 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Appartement F5 (105 m<sup>2</sup>) à vendre à MASSY

A DEUX PAS DU FUTUR METRO 18 - APPARTEMENT 5 PIÈCES LUMINEUX

Guy Hoquet MASSY vous présente cet appartement de 5 pièces exposé ouest de 105 m<sup>2</sup> à MASSY (91300). Il dispose d'une entrée et d'un vaste salon/séjour double de 34 m<sup>2</sup> (possibilité de 4ème et 5ème chambre). Il est également agencé comme suit : trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> (une des chambres dispose d'un dégagement pouvant être une deuxième salle d'eau) et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il propose une salle de bains et des toilettes. Trois balcons sont accessibles depuis l'appartement.

Un chauffage sol et plafond collectif est installé dans l'appartement. Ce chauffage ainsi que l'eau chaude, froide et l'entretien des parties communes sont compris dans les charges de copropriété !

Des travaux de rénovation seront nécessaires afin de remettre l'appartement à votre goût !

Une cave offre à cet appartement des rangements en plus. Il y a des fenêtres en aluminium assorties de leurs volets roulants.

Il est situé au premier étage d'un immeuble des années 70 de bon standing de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 5 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour les tout-petits. On trouve un arrêt de bus à une minute du bien.

Le futur métro 18 est à seulement trois minutes de marche.

La Gare Massy-Verrières (RER B,C) est elle à 15 minutes à pied !

Son prix de vente est de 249 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,82 % du prix du bien soit 13 745 € TTC. Il fait partie d'une copropriété comportant 88 lots et avec pour ce lot 3 700 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement à vendre.

105 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



