



## Beaumont le Roger

BERNAY 27300

123 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

## Beaumont le Roger

Beaumont le Roger.

Nous vous proposons à la vente cette jolie maison de 74 m<sup>2</sup> érigée sur environ 200 m<sup>2</sup> de terrain avec terrasse et dépendance.

Au rdc : un séjour, salle à manger avec insert à granulés de 2022, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une en enfilade avec salle d'eau et wc.

A l'étage : un palier avec wc et une chambre.

Chauffage électrique et granulés, tout à l'égout, toiture neuve.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

DPE EN COURS

74.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



