



## LATOUR BAS ELNE : maison F4 (99 m<sup>2</sup>) à vendre

LATOUR BAS ELNE 66200

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## LATOUR BAS ELNE : maison F4 (99 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À 5 km de la côte méditerranéenne et proche de l'Espagne, votre agence Guy Hoquet ELNE est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme orientée sud, de 99 m<sup>2</sup> à vendre à LATOUR BAS ELNE (66200).

C'est une maison moderne mitoyenne datant de 2013 avec un étage. Elle est composée de trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, d'un dressing, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de deux toilettes. Cette maison bénéficie de radiants, il y a également une climatisation. Elle est en très bon état général.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 228 m<sup>2</sup>. La fibre, les volets roulants et les fenêtres double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Pour votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Elle est située dans un quartier calme. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme, parmi lesquelles l'École Élémentaire Joseph Dauriac. Côté transports en commun, il y a les gares Elne et Argelès-sur-Mer à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km et Perpignan se situe à 14 km. On trouve des restaurants, des commerces, un supermarché, une boulangerie, une boucherie-

charcuterie et un bureau de poste à proximité du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELNE pour plus de renseignements sur cette propriété en vente à LATOUR BAS ELNE.

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-12 11:26:10
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



