



BORDEAUX : appartement 1 pièce (30 m²) à vendre

BORDEAUX 33000

149 900 € *

* 149 900 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

0547745600

BORDEAUX : appartement 1 pièce (30 m²) à vendre

En vente appartement 1 pièce au calme de 30 m² à BORDEAUX (33000). Il est agencé comme suit : un séjour de 22 m², une cuisine équipée, une salle d'eau. Cet appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble ancien. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état. Loué actuellement , départ du locataire début 2025.

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-08-02 06:50:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



