



## Appartement de Standing dans une Résidence Prisée

MONTMORENCY 95160

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement de Standing dans une Résidence Prisée

Découvrez ce bel appartement situé dans l'une des résidences les plus prisées de la ville. Ce bien d'exception vous offre des prestations de qualité supérieure et un cadre de vie privilégié.

### Caractéristiques de l'Appartement

Grande entrée : Spacieuse, elle donne le ton dès l'entrée avec un accueil chaleureux.

Salon : Un espace convivial et élégant, idéal pour vos moments de détente.

Salle à manger : Adjacente au salon, elle bénéficie d'un accès direct à la terrasse/

Terrasse : Profitez d'un espace extérieur agréable avec vue dégagée.

Trois chambres : Confortables et bien agencées, parfaites pour accueillir une famille.

Salle de bains et salle d'eau : Pratiques et fonctionnelles pour un confort quotidien.

Parking : l'appartement comprend également 2 box en sous sol.

### Avantages de la Résidence

Située dans un quartier prisé, proche des commodités, écoles.

Espaces verts et jardins bien entretenus, offrant un environnement paisible et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement alliant confort, luxe et praticité.

Soyez les premiers à découvrir ce bien d'exception !

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	6600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-03 22:54:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€ au 03/07/2023

## Photos du bien





