



## Maison Lanrelas 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

BROONS 22250

**179 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Lanrelas 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITÉ

Venez découvrir cette maison de lotissement construite en 2018, située sur la commune de LANRELAS, à proximité des services tels que : l'axe Rennes/Saint-Brieuc à 10 km, à 10 minutes de Broons et Caulnes et à 500 mètres de l'école et des commerces.

Ce bien en parpaings sous ardoises synthétiques, vous propose :

Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur la salle à manger, aménagée et équipée, un salon, et un WC. A l'étage : une salle de bains et deux chambres.

Le tout sur une surface totale de 75 m<sup>2</sup>, avec un terrain de 577 m<sup>2</sup> et un garage de 20 m<sup>2</sup>

Terrasse exposition sud-est

DPE : B

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES

02.96.39.12.12

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

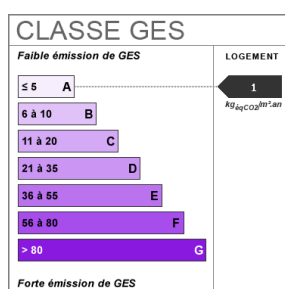
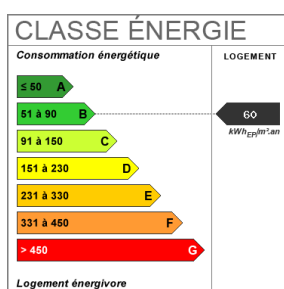
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2018-06-22 16:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 368€ au 15/08/2015

Photos du bien

