



Appartement Le Perreux-sur-marne 2 pièce(s)

LE PERREUX SUR MARNE 94170

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne**01 43 24 24 89**

Appartement Le Perreux-sur-marne 2 pièce(s)

Situé à moins de 5 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et à 2min à pied des bords de marne, au calme, charmant 2 pièces de 25m² refait à neuf donnant sur la cour d'une petite copropriété bien entretenue.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC. L'appartement a été entièrement rénové en 2024 (facture à l'appuie), exposé plein sud sans vis à vis.

Une cave de 5m² complète ce bien.

Proche de toutes commodités : transports, écoles et commerces.

Parfait pour un 1er achat ou un investissement locatif. A ne pas manquer !

25.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Année construction	1925
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



