



VENTE d'un appartement de 3 pièces (55 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

214 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

01 64 37 80 00

VENTE d'un appartement de 3 pièces (55 m²) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES ENTIEREMENT REFAIT A NEUF

GUY HOQUET SAVIGNY LE TEMPLE

En vente : au calme, découvrez à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud, de 55 m². Il dispose d'un magnifique séjour / salle à manger, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC et d'un grand dégagement avec placards. L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Laissez vous charmer par cet appartement entièrement rénovée, très économique en consommations / charges de copropriété !

La fibre, des fenêtres en pvc double vitrage et des volets roulants sont installés dans cet appartement. Parfait pour se détendre au soleil ou prendre l'air, l'appartement bénéficie d'un balcon.

Il est situé au premier étage d'un immeuble moderne de 2013. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en excellent état général avec un extérieur en très bon état. Cet appartement est à vendre avec deux places de parking en sous sol sécurisée. Le bâtiment est équipé d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone.

Son prix de vente est de 214 990€. Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 1 200 € annuels pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 173 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, signifiant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Commerces | -2 km |
| Accès Bus | -5 min |
| Accès RER | -15 min |
| Accès Ecole | -5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20 m ² |

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Date ERP | 2024-08-07 23:28:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





