



EXCLUSIVITÉ

AVORD 18520

233 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ

AVORD à 18min de BOURGES

Maison récente type II comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Entrée avec penderie, salon - salle à manger donnant sur la terrasse, cuisine aménagée, arrière cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc
- A l'étage : Deux chambres spacieuses, salle de bains, wc.
- Garage, carport et abri de jardin.
- Terrasse, piscine et jardin d'env 970m².

(École primaire et collège, bus et train pour BOURGES, supermarché et commerces à proximité).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

147 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2009

| | |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-07-31 08:04:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80