



## Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s)

SAINTE CROIX AUX MINES 68160

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Sainte Croix Aux Mines 3 pièce(s)

Au coeur du village de Ste Croix aux mines, à proximité des services et commodités (pharmacie, banque, mairie, tabac presse, fleuriste, école...) venez découvrir cet appartement lumineux de 3 pièces en duplex.

Visite 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=dpGhcfBEsdi>

Situé au RDC d'une petite copropriété, il dispose d'une entrée sur salon/séjour, une cuisine, 2 chambres (dont une en RDC) et une salle d'eau avec WC.

Une cave et un espace extérieur privatif viennent compléter le bien.

Des travaux sont à prévoir avant de profiter pleinement de cet appartement.

Classe énergie : D coût annuel d'énergie du logement index 1er janvier 2021 entre 1159€ et 1567€

Charges ALUR : 205.68 € par an, syndic bénévole

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

73.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	205.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-12-28 15:32:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1159€ et 1567€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



