



## MULHOUSE : appartement de caractère de 136 m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68100

**166 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## MULHOUSE : appartement de caractère de 136 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur inclut une entrée, deux pièces à vivre de 15 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup> et une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>. Il est également composé de quatre chambres et d'une cuisine équipée. Il propose une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et l'extérieur de l'appartement est en bon état.

Pour des rangements en plus, il possède une cave. Il est équipé de la fibre optique et de fenêtres double vitrage.

Cet appartement se trouve à moins de 29 km de l'Allemagne et du Suisse. Il se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a 10 lignes de bus ainsi que les lignes 1, 2 et 3 du tramway dans un rayon de 1 km. Le cinéma Le Palace vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme deux théâtres et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, deux poissonneries et des épiceries sont aussi accessibles.

Cet appartement est classé D en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (175 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et E pour ce qui est de la classe climatique (41 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 166 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 13 lots, sans procédure en cours et avec 2 400 € de charges annuelles pour ce lot.

RÉFÉRENCE : 4224

CHARGES ANNUELLES : 2400 €

NOMBRE DE LOTS : 5 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Maxime BRUNO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce grand appartement. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE.

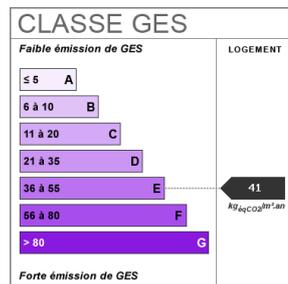
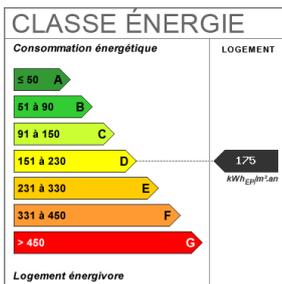
135.64 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

