



VENTE d'un appartement de 6 pièces (136 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

182 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE d'un appartement de 6 pièces (136 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 6 PIÈCES AU CALME AVEC CACHET

En vente : à deux pas de l'arrêt de tramway GRAND REX (ligne 1), à MULHOUSE (68100), nous vous présentons cet appartement de 6 pièces au calme de 135,64 m².

Il se situe au 3^e étage d'un immeuble de quatre étages bénéficiant d'un magnifique cachet.. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé d'une entrée, d'une salle à manger de 18 m², de deux pièces à vivre de 15 m² et 22 m², de quatre chambres et d'une cuisine équipée. Il inclut aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif. L'intérieur de l'appartement est en très bon état et l'extérieur de l'appartement est en bon état.

Une grande cave lui est associée. La fibre et des fenêtres double vitrage y sont installées. Electricité et chauffe eau gaz neufs

Cet appartement se trouve à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse. Il est situé dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve 10 lignes de bus ainsi que les tramways 1, 2 et 3 dans les environs. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même que deux théâtres et un bassin de natation à proximité. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et deux poissonneries.

Son prix de vente est de 182 100 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 13 lots s'organise en 6 lots d'habitation. Il n'y a pas de procédure en cours.

RÉFÉRENCE : 4224

CHARGES ANNUELLES : 2400 €

NOMBRE DE LOTS : 5 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : D

AGENT : Maxime BRUNO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

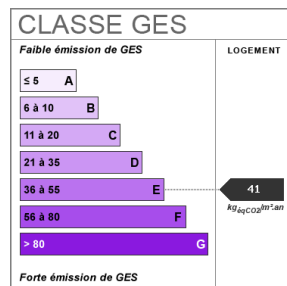
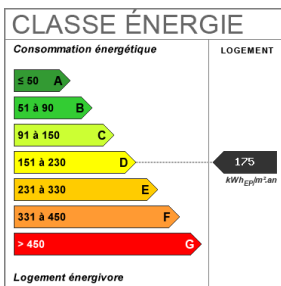
135.64 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
-----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

