



## À LOUER CENTRE-VILLE FRONTON - Maison T4 rénovée avec garage

FRONTON 31620

**1 290 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 864 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## À LOUER CENTRE-VILLE FRONTON - Maison T4 rénovée avec garage

### À LOUER FRONTON

Très belle maison de plain-pied de 4 pièces sur la commune de Fronton à deux pas du centre-ville et entièrement rénovée.

Idéalement située en plein coeur de Fronton, cette maison est à proximité des écoles, des transports en commun et des commerces.

Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine ouverte équipée (four, plaque, hotte), d'un salon-séjour, de trois chambres de 13 à 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bain familiale, d'un WC séparé et d'une pièce pouvant servir de dressing ou de stockage.

Au sous-sol, un garage de 39m<sup>2</sup> est disponible. L'un des points forts de cette maison est son environnement paisible, sa terrasse de 35m<sup>2</sup> et son vaste jardin de 1400m<sup>2</sup>.

Disponible à partir du 02/09/2024.

Charges comprises : Taxe d'enlèvement des ordures ménagères, eau + assainissement, entretien de la PAC gainable.

113.23 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	11 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1200 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-07-19 22:20:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1178€ et 1194€ au 01/01/2024

---

## Photos du bien



