



LOCATION d'un appartement T3 (60 m²) à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

LOCATION d'un appartement T3 (60 m²) à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

À 665 m du métro 7 (station Villejuif-Louis Aragon, 5 min de Paris), Guy Hoquet VILLEJUIF vous propose en location à VITRY SUR SEINE (94400), cet appartement de 3 pièces de 60,02 m². Son intérieur offre une entrée, deux chambres de 9 m² et 13 m² et une salle de bains. L'appartement possède un chauffage individuel alimenté au gaz.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un balcon.

Cet appartement est situé au 2^e étage d'un petit immeuble récent de trois étages avec ascenseur. Il est loué avec une place de parking.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. On trouve le métro à 11 minutes du bien. Vous trouverez trois tennis et un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux bureaux de poste et une poissonnerie sont aussi accessibles. Le marché Avenue Delaune anime les environs.

Il est à louer pour 1 300 € CC, avec 118 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 2 364 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 780,26 € dont 180,06 € pour l'état des lieux.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 92 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 17 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 620 € et 890 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF pour une première visite de cet appartement à louer au 01.82.39.15.50

60.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	118 €
Dépôt de garantie	2364 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2017
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-07-16 22:21:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

92 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/07/2021

Photos du bien



