



## Spacieux Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**498 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

## Spacieux Appartement Saint Jean De Luz 5 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

Plein soleil, Spacieux duplex. Superficie 80 m<sup>2</sup> carrez/94 m<sup>2</sup> utile.

Situé dans une résidence de standing avec parc et magnifique piscine à 15 mns à pied du centre ville vous aurez l'impression de rentrer dans une maison de plain-pied.

Belle entrée ouvrant sur un magnifique séjour cathédral de 35 m<sup>2</sup> environ avec double terrasse SUD offrant une panoramique à 180 ° sur les montagnes, le golf et la colline de Bordagain.

4 chambres dont 2 de plain pied et 2 en mezzanine. 2 salles d'eau, 2 WC et 1 place de parking privée.

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Distance Commerces

0.6 km

Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	215
Surface séjour	33.75 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-04-26 05:41:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



