



## Villa moderne 4faces avec jolie vue dégagée

POLLESTRES 66450

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Villa moderne 4faces avec jolie vue dégagée

Villa moderne proche Villeneuve de la Raho et Perpignan Sud

100m2 SH

3 chambres dont suite parentale en RDC avec dressing et salle d'eau

4 faces

291m2 de terrain

Cuisine équipée

Garage isolé et carrelé

Buanderie

Terrasses, Allée voitures

Clim, alarme, 2 WC suspendus

Placards

DO /Décenales

construction 2021

Contactez Frédéric O611891175

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-03-08 18:24:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien





