



## LOCATION : appartement F3 (66 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

VILLEJUIF 94800

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION : appartement F3 (66 m<sup>2</sup>) à VILLEJUIF

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Appartement meublé situé dans une copropriété recherchée, dans le centre ville de VILLEJUIF, à 5 minutes de la station Villejuif Louis Aragon.

Cet appartement de 3 pièces de 65,7 m<sup>2</sup> est composé comme suit : un séjour de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement dispose de deux balcons. Il est équipé de la fibre optique.

Il se situe au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 10 étages avec ascenseur. Il est mis en location avec une place de parking.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, neuf crèches, tout comme l'Institut Sup'Biotech de Paris pour le supérieur. La station de métro se situe à cinq minutes de l'appartement. Le Cinema D Art Romain Rolland vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, ainsi qu'une bibliothèque, deux tennis et un conservatoire. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des supérettes et trois bureaux de poste sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 450 € CC, avec 122 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 2 656 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 985,5 € (197,1 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

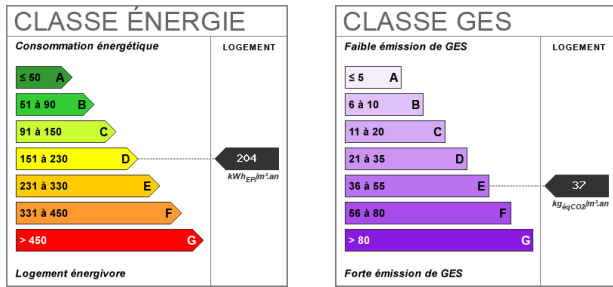
Etage	6
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Provision sur charges	122 €
Dépôt de garantie	2656 €
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 204 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien







