



## A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - LAS COBAS : MAISON 3 FACES T5 AVEC JARDIN

PERPIGNAN 66000

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CABESTANY

2 bis, av. de La Madeleine  
66330 CABESTANY

04 68 50 26 62

## A VENDRE à PERPIGNAN (66000) - LAS COBAS : MAISON 3 FACES T5 AVEC JARDIN

A vendre sur Perpignan sud (66000), dans le quartier calme et recherché de Las Cobas : agréable maison T5 de 98 m<sup>2</sup>, érigée sur une parcelle de 254 m<sup>2</sup>, avec un jardin en 3 faces.

Cette maison dispose d'un étage et est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, une chambre de 11,86 m<sup>2</sup> et une pièce de 14 m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur la terrasse ombragée par une pergola et le jardin joliment arboré. A ce niveau se trouve aussi le garage de 28 m<sup>2</sup> traversant entre l'avant et l'arrière de la maison.

A l'étage, un dégagement dessert les pièces de vie de la maison : un joli salon-séjour lumineux avec une cuisine ouverte de 30 m<sup>2</sup>. Ce niveau dispose également de deux autres chambres (10,69 à 11,36 m<sup>2</sup>), ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparés.

La maison est équipée d'une climatisation réversible.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Niveau transports, il y a deux gares (Perpignan et Rivesaltes) à moins de 10 minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 7 km. On trouve de nombreux commerces, restaurants ... Toutes les commodités sont présentes dans les environs.

Le prix de vente de cette maison T5 est de 255 000€ frais d'agence inclus. Les honoraires d'agence sont à

la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD. Ce bien vous est proposé par Frédéric BOITEL DE DIENVAL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5038d

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-18 09:30:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1099€ et 1487€ au 01/01/2021

## Photos du bien





