



Maison à Fontenay Le Comte 102 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

117 900 € *

* 117 900 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Fontenay Le Comte 102 m2

L'Agence GUY HOQUET vous propose à Fontenay-le-Comte, cette maison de ville avec un bel extérieur et un garage.

Vous trouverez dans cette maison : belle entrée qui dessert d'un côté le salon et de l'autre la salle à manger avec cuisine avec un accès à la cave. Toujours au rez-de-chaussée : salle de bain, WC, arrière cuisine/buanderie.

A l'étage : trois grandes chambres et un bureau.

Combles partiellement aménageable.

Le plus de ce bien : un garage et un emplacement pour se stationner devant le garage.
Dépendances, ateliers dans le jardin.

Maison à rénover, chauffage au gaz de ville, tout à l'égout conforme.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-07-31 19:18:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





