



## APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Ayez le coup de coeur pour cet appartement de 3 pièces au calme de 59,08 m<sup>2</sup> et de 9 m<sup>2</sup> de terrasse privée. Il comporte une belle pièce de vie, une cuisine ouverte équipée, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés.

Il se situe dans un petit immeuble traditionnel de deux étages. Il est en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Son prix de vente est de 95 000 €.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points clés dont il faut tenir compte lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (290 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 060 € et 1 490 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE, et plus spécifiquement Sophie COMBAUT au 06.85.92.90.30 pour une première visite de cet appartement en vente.

59.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-05 23:21:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



