



EXCEPTIONNELLE demeure aux portes de PARIS

LOUVECIENNES 78430

9 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 19600 € Honoraires
charges locataires: 4000 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 1239 €
TTC.

Guy HOQUET MARLY
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

EXCEPTIONNELLE demeure aux portes de PARIS

Louveciennes, dans un secteur résidentiel très calme, superbe maison meublée au style anglo-normand, dans son écrin de verdure.

Composée d'un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée, deux étages et combles, elle comprend 11 pièces principales dont un très élégant séjour de 74m², aux volumes et luminosité remarquables (4m de hauteur sous plafond), une cuisine, 6 chambres (dont une suite parentale), de nombreux dressing et rangements. 4 salles d'eau, un hammam, une salle cinéma.

La maison dispose d'une très belle terrasse accessible su séjour et la cuisine, d'une piscine chauffée avec pool house, un garage deux voitures.

Le parc est à l'abri des regards. Portail motorisé et sécurisé.

Proche de Paris et La Défense, proximité des écoles, collèges, lycées de Saint-Germain-En-Laye (dont lycée international, de la British School of Paris de Croissy sur Seine, écoles, collèges, lycées de Versailles. Un bien Exceptionnel.

Honoraires locataires : 4000 € ttc

413 m²

11 pièce(s)

6
chambres

4 sde

Dépôt de garantie	19600 €
Jardin	Oui
Année construction	1902
Salle(s) d'eau	4
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3650€ et 4990€ au 01/01/2021

Photos du bien





