



## EXCEPTIONNELLE demeure aux portes de PARIS

LOUVECIENNES 78430

**9 000 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 19600 € Honoraires  
charges locataires: 4000 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 1239 €  
TTC.

Guy HOQUET MARLY  
LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## EXCEPTIONNELLE demeure aux portes de PARIS

Louveciennes, dans un secteur résidentiel très calme, superbe maison meublée au style anglo-normand, dans son écrin de verdure.

Composée d'un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée, deux étages et combles, elle comprend 11 pièces principales dont un très élégant séjour de 74m<sup>2</sup>, aux volumes et luminosité remarquables (4m de hauteur sous plafond), une cuisine, 6 chambres (dont une suite parentale), de nombreux dressing et rangements. 4 salles d'eau, un hammam, une salle cinéma.

La maison dispose d'une très belle terrasse accessible su séjour et la cuisine, d'une piscine chauffée avec pool house, un garage deux voitures.

Le parc est à l'abri des regards. Portail motorisé et sécurisé.

Proche de Paris et La Défense, proximité des écoles, collèges, lycées de Saint-Germain-En-Laye (dont lycée international, de la British School of Paris de Croissy sur Seine, écoles, collèges, lycées de Versailles. Un bien Exceptionnel.

Honoraires locataires : 4000 € ttc

413 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

4 sde

Dépôt de garantie	19600 €
Jardin	Oui
Année construction	1902
Salle(s) d'eau	4
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3650€ et 4990€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





