



## EMPLACEMENT / BALCON / INVESTISSEMENT

NOGENT SUR MARNE 94130

**239 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## EMPLACEMENT / BALCON / INVESTISSEMENT

Appartement idéalement situé, à proximité des bords de Marne et des infrastructures sportives, à moins de 10 minutes à pied du RER E et proche des commerces.

Cet appartement de deux pièces, d'une superficie de 42m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec rangement, une cuisine US aménagée et équipée, un espace de vie orienté plein sud avec balcon, une chambre de 14m<sup>2</sup>, une salle de bains, et des WC séparés. Possibilité de stationnement dans la rue avec la carte résident.

42.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-10-02 10:00:35
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

220 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 02/10/2024

## Photos du bien







