



## MAISON A RENOVER - CENTRE DE BEAUCROISSANT

BEAUCROISSANT 38140

**127 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

Place de l'Europe  
38500 VOIRON

**06 75 06 40 91**

## MAISON A RENOVER - CENTRE DE BEAUCROISSANT

Découvrez cette charmante maison de village ancienne, pleine de potentiel, à réhabiliter entièrement. d'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Située dans une impasse paisible au centre de la commune de Beaucroissant, vous bénéficierez d'un environnement serein tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités locales

Edifiée sur un terrain d'environ 483 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une rare opportunité de créer jusqu'à trois logements distincts, idéale pour les investisseurs ou les familles à la recherche d'un projet de rénovation unique.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée et de deux niveaux offrant une grande superficie aménageable, plusieurs dépendances annexes à exploiter selon vos besoins. Un grand hangar est inclus, parfait pour du stockage ou un atelier.

Ne manquez pas cette chance unique de redonner vie à cette propriété pleine de charme et de potentiel. Que vous soyez un investisseur à la recherche de rendements attractifs ou une famille désireuse de personnaliser votre futur chez-vous, cette maison à réhabiliter est faite pour vous.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de nous contacter. Les plans d'état des lieux sont disponibles sur demande.

Ce bien est à vendre pour la somme de 127 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce bien. Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
----------	-----

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





