



## Beau F2 - RESIDENCE OFFENBACH-45.72 m<sup>2</sup>

PUTEAUX 92800

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 1180 € Honoraires

charges locataires: 685.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.16 €  
TTC.

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## Beau F2 - RESIDENCE OFFENBACH- 45.72 m<sup>2</sup>

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Magnifique deux pièces fraîchement rénové de 45.72 m<sup>2</sup> au 11<sup>ème</sup> étage dans la résidence Offenbach située rue Cartault vous offrant: entrée, wc séparés, séjour avec belle vue dégagée, cuisine aménagée et équipée d'une plaque, d'un four et d'un micro-onde, dégagement avec placards, salle de bain, chambre avec placard, grand balcon de 11.83 m<sup>2</sup>, cave et emplacement de parking en sous-sol.

Appartement en parfait état, vient d'être rénové, fenêtres neuves et à disponibilité immédiate.

Dépôt de garantie: 1180 euros.

Honoraires locataires:685.80 euros.

45.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

11

Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	1180 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.26 m2
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-01 05:45:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





