



## Appartement Meyzieu 2 pièce(s) 42.53 m2

MEYZIEU 69330

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange  
69390 Vourles

**04 72 31 05 93**

## Appartement Meyzieu 2 pièce(s) 42.53 m2

Découvrez ce charmant appartement T2 situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété bien entretenue. Idéalement conçu pour offrir confort et convivialité, cet appartement saura vous séduire par ses atouts.

Caractéristiques :

- Grande pièce de vie : Profitez d'un espace de vie spacieux et lumineux, parfait pour recevoir vos proches ou pour vos moments de détente.
- Cuisine aménagée:
- Chambre : Une chambre confortable pour des nuits paisibles.
- Salle de bain: Salle de bain fonctionnelle et bien agencée.
- WC indépendant: Pour plus de commodité.
- Balcon : Un agréable balcon donnant sur l'intérieur de la copropriété, idéal pour profiter des beaux jours.

Options supplémentaires :

- Garage : Possibilité d'acquérir un garage en supplément, pour un stationnement sécurisé et pratique.

Le bus est à 1 minute à pied, et il y a les stations de tramway (ligne T3) à seulement 13 min à pied. Vous vous rendrez aussi rapidement à Lyon grâce à la rocade EST à proximité.

Idéalement situé à seulement 5 min à pied du plan d'eau du grand large qui offre l'environnement idéal

pour les balades à pied ou en vélo. Ce cadre naturel unique est aussi très apprécié des amateurs de voile, de pêche et d'activités sportives.

Le Groupama Stadium est à 15 minutes à pied avec ses nombreux aménagements autour (Médipôle, complexe OL Vallée avec des restaurants, salle de forme et autres espaces de loisirs).

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

42.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-08-06 00:59:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



