



## Maison contemporaine de 109 m<sup>2</sup> sur ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine de 109 m<sup>2</sup> sur ORTHEZ

Située dans un environnement calme sur ORTHEZ, superbe maison contemporaine d'une superficie habitable de 109 m<sup>2</sup> disposant d'un spacieux séjour/cuisine de 54 m<sup>2</sup>, 3 chambres comprenant chacune sa salle d'eau, un WC indépendant, un cellier.

Vous bénéficierez de la climatisation réversible dans toutes les pièces.

A l'extérieur vous profiterez d'une belle terrasse sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> donnant sur la forêt.

Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les gares Orthez et Puyoô à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 7 km. Il y a un restaurant à quelques minutes de la maison.

Elle est à vendre pour la somme de 270 000 €.

D'un point de vue énergétique, cette maison est très performante. La classe énergétique A signifie qu'elle a une excellente performance énergétique. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée A, ce qui implique de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 1 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 360 € et 540 €.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ORTHEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	3
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien





