



## Maison 3 chambres

SAINT ANDRE LEZ LILLE 59350

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison 3 chambres

Située aux portes de Lille à Saint-André-lez-Lille, cette maison à fort potentiel attend votre visite ! Offrant un cadre de vie idéal, cette propriété se distingue par ses nombreux atouts. Surface habitable : 75 m<sup>2</sup>. Elle dispose de 3 chambres spacieuses et lumineuses. Un salon séjour vous offre un espace de vie agréable, avec de nombreuses possibilités d'aménagement. La grande cuisine est parfaite pour les amateurs de cuisine, cette pièce centrale de la maison est prête à accueillir vos repas en famille et entre amis.

De nombreuses dépendances vous offrent des espaces supplémentaires pour le rangement, un atelier ou même un projet d'extension, avec un potentiel immense.

La maison bénéficie également d'une localisation idéale. Vous serez à proximité des commodités telles que les écoles, commerces, transports en commun et services de santé. Le cadre de vie est agréable, Saint-André-lez-Lille est réputée pour son ambiance conviviale et sa proximité avec Lille, tout en offrant un cadre de vie paisible.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison avec un potentiel exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés de la région. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui au 07.88.84.80.63 !

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	295 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



