



## Charmante maison de 108m<sup>2</sup>, 3 chambres + sous-sol sur 1300m<sup>2</sup> de terrain

GRENADE SUR L ADOUR 40270

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Charmante maison de 108m<sup>2</sup>, 3 chambres + sous-sol sur 1300m<sup>2</sup> de terrain

Idéalement située à Grenade sur l'Adour, venez découvrir tout le potentiel de cette charmante maison de 108 m<sup>2</sup> habitables à deux pas des écoles et commerces.

Elle se compose d'une belle entrée, d'un séjour de 24m<sup>2</sup> et d'une cuisine.

Le couloir central dessert 3 chambres de 13.15 et 17m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc.

Un escalier intérieur mène au sous-sol d'une belle superficie comportant une partie garage, une chaufferie et un atelier.

Le terrain d'une superficie d'environ 1300 m<sup>2</sup> est joliment arboré.

Les travaux d'électricité, de menuiseries et les gouttières sont déjà effectués.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement, contactez Mathieu VARLET au 06.16.36.75.48, agent immobilier enregistré au RSAC n° 842 502 973 EI.

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-07-17 15:18:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3080€ et 4230€ au 01/01/2021

## Photos du bien



