



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

**90 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200).

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 140 m<sup>2</sup> et de 421 m<sup>2</sup> de terrain. Le rez-de-chaussée se détaille en entrée, double séjour, salon, cuisine et coin repas, une salle d'eau et une buanderie. Au premier étage, une pièce palière dessert trois chambre et un grenier.

Cette maison indépendante possède des radiateurs alimentés au fuel.

Pour une solution de stockage en plus, la maison dispose d'une cave de 16 m<sup>2</sup> et d'un grenier. Avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et un jardin, gagnez en espace et en confort.

Concernant votre véhicule, elle dispose de deux garages.

Il y a une école maternelle dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve la gare Haute Picardie TGV à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 7 km.

Son prix de vente est de 90 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une première visite de cette maison en vente.

Référence de l'annonce : 5407

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	2
--------------------	---

Date ERP	2024-08-22 09:30:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	395 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5920€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien











