



## Appartement Biarritz 1 pièce(s) 31 m2

ANGLET 64600

**143 618 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Appartement Biarritz 1 pièce(s) 31 m2

Au Jardins d'Arcadie un studio traversant avec une cuisine individuelle, une cave et une vue imprenable sur le parc arboré, cours de tennis et piscine.

A ne pas manquer !!

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 7   |
| Nombre étages       | 7   |
| Dernier étage       | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 323 |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2400 €              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours  |
| Surface séjour                                       | 18.64 m2            |
| Jardin   | Non                 |
| Année construction                                   | 1970                |
| Neuf - Ancien  | Ancien              |
| Vis-à-vis  | Non                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                   |
| WC   | 1                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif           |
| Nombre de caves                                      | 1                   |
| Nombre de balcons                                    | 1                   |
| Nombre places parking                                | 1                   |
| Gardien  | Oui                 |
| Date ERP   | 2024-06-18 23:42:57 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 439 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



