



## SOMAIN CENTRE-VILLE 99 000

SOMAIN 59490

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**11 rue Pasteur  
59490 Somain**03 27 86 08 60**

## SOMAIN CENTRE-VILLE 99 000

SOMAIN CENTRE-VILLE, maison offrant en rez de chaussée un espace de vie séjour et cuisine en OPEN-SPACE de 48 m<sup>2</sup> ouvert sur le jardin par une baie vitrée et une salle de bain, à l'étage 2 chambres spacieuses et un grenier aménageable en 1 chambre supplémentaire, jardin, parking a proximité, et cave. Maison à conforter mais idéalement situé en centre-ville. Idéal 1er Achat ou investisseur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN.

102 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	36 m2
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2050€ au 13/08/2021

---

## Photos du bien

