



## maison à vendre à PÉRONNE (80200)

PERONNE 80200

**128 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## maison à vendre à PÉRONNE (80200)

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

nous vous proposons à vendre proche de PERONNE, cette maison de 4 pièces au calme de 83 m<sup>2</sup> et de 499 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison construite en 1920 avec un étage. Au rez-de-chaussée, il y a une salle à manger de 17 m<sup>2</sup>, un salon de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une salle d'eau. Deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> se trouvent à l'étage. Cette maison possède une climatisation. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Une terrasse et un jardin lui ajoutent un supplément d'espace bienvenu. Une cave de 6 m<sup>2</sup> agrément les 4 pièces de cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Concernant votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Cette propriété se situe à cinq minutes des écoles. Les autoroutes A26, A29 et A1 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité de la maison. On trouve également trois restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, deux supermarchés, une épicerie et deux boucheries-charcuteries.

Elle est proposée à l'achat pour 128 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est sous

mandat exclusif.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat importants à avoir en tête. La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 241 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, impliquant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 520 € et 2 110 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-07-09 15:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Pas de travaux à prévoir / achat en toute sérénité

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





